

# OMNIYAT

## OMNIYAT

### 19億ドルの複合用途開発プロジェクト「The Alba」正式発表

#### Dorchester Collection が運営、Zaha Hadid Architectsが建築デザイン

- 「The Alba」は、Zaha Hadid Architectsが建築デザインを手がける世界初のウォーターフロント複合施設
- The Albaの超高級レジデンスとホテルの運営は、Dorchester Collection ホテルは、OMNIYATとのパートナーシップによる同コレクションのドバイ2軒目として2028年に開業予定
- 2024年9月26日、「モナコ・ヨットショー」を開催中のモナコ・ヨットクラブにて、プロジェクトを正式発表。開発地は、パーム・ジュメイラの東クレセント。ドバイ・マリーナ、ブルジュ・アル・アラブ、ブルジュ・ハリファを望むパノラマビューを楽しめる
- レジデンスは、2ベッドルーム（家具付き）、3ベッドルーム（家具なし）、3~4ベッドルームのシンプルレックス、デュープレックス、ペントハウスなど幅広いタイプを用意。個々の要望に合わせてデザインされる
- ドバイ最大・最高級のウェルネスセンターも開設予定

2024年10月

ドバイの不動産開発をリードする OMNIYAT（オムニヤット）は、世界最大級のスーパーヨット見本市「モナコ・ヨットショー」にて、最新のラグジュアリープロジェクト「The Alba（ザ・アルバ）」の開発を正式に発表しました。2024年9月26日の発表会には、名だたるVIPゲストが参列し、富裕層向けメディアが集まる中、ドバイの海岸線に誕生する画期的な複合施設の発表をしました。プロジェクトの評価額は70億AED（19億ドル）です。

世界最高峰のヨットが展示される祭典にて、OMNIYATの創業者兼会長、Mahdi Amjad（マハディ・アムジャッド）と、Dorchester Collection（ドーチェスター・コレクション）の社長、Christopher Cowdray（クリストファー・カウドレー）による調印式が執り行われたことは、The Albaが提案するウルトララグジュアリーなライフスタイルを象徴するものとなりました。

**OMNIYATの創業者兼会長、Mahdi Amjad**は、調印に際し、「The Alba, Dorchester Collection, Dubai（ザ・アルバ、ドーチェスター・コレクション、ドバイ）」は、ドバイの太陽と海岸エリアのラグジュアリーを再構築するというOMNIYATのビジョンを象徴しています。Zaha Hadid Architects（ザハ・ハディド・アーキテクト）の卓越したデザインとインスピレーション溢れる理念、長年のパートナーであるドーチェスター・コレクションによるオペレーションを組み合わせ、ドバイにおいてこれまでにない最高レベルのライフスタイルを提供します。

# OMNIYAT

The Albaは、自然と最先端のデザインが調和した特別なプロジェクトです。ドバイの魅力とライフスタイルを構成する主要な要素は、海辺のロケーションに由来します。OMNIYATは、プライバシーに配慮したレジデンスの開発により、水との豊かなつながりを感じられる、パーソナライズされたウォーターフロント体験を創造します。このプロジェクトはもちろん、今後も、先見的なビジョンを持つ世界的な専門家や企業とのクリエイティブなコラボレーションを通じて、“well-living（より良く暮らす）”の既存概念を超えるようなユニークな体験を提案してまいります。」と挨拶しました。

**Dorchester Collection の社長、Christopher Cowdray**は、「The Albaは、OMNIYATとのパートナーシップによるドバイでの新しいプロジェクトです。活気溢れるダイナミックな都市において、プライバシーが確保されたエクスクルーシブなサンクチュアリを提供します。レジデンスオーナーとホテルゲストは、ドーチェスター・コレクションの完璧なサービスと共に、ワンランク上のライフスタイルとホスピタリティをお楽しみいただけます。世界的に高い評価をいただいているDorchester Collectionのカルチャーは、きめ細やかな心遣いに基づきます。海とドバイのランドマークを一望できるThe Albaは、自然とウェルネスが融合した環境で、比類のないデザインによって再定義されたラグジュアリーを享受できる場所になります。

The Albaは、Dorchester Collection初となるウォーターフロントの“ガーデンリトリート”となるでしょう。現代の洗練されたオアシスとして、広々としたプライベートテラスと充実したウェルネスサービスを完備し、心身の目覚め、繋がりへの回復、再生をサポートします。」と述べました。

Zaha Hadid Architects (ZHA) は、世界中の人々の想像力を魅了する建築作品を通じて、21世紀の建築を再定義してきました。その実績は、輝かしい受賞歴にも表れています。創業者の意志を継ぐZHAの建築デザインは、空間的な独創性、洗練された芸術性、技術的な先進性、環境への配慮を備えています。「The Alba Residences (ザ・アルバ・レジデンス)」は、居住者をすべての空間の中心に据えた特別な住まいを提供します。型にはまらない斬新な不動産を創造・キュレーションするというOMNIYAT独自のビジョンは、プライバシーと安らぎのある生活を求める人々のために設計されたレジデンスにも反映されています。

限界を押し上げるOMNIYATのビジョンを反映したThe Alba, Dorchester Collection, Dubaiは、ビーチフロントのホスピタリティと超高級レジデンスのシームレスな融合により、ラグジュアリーな住環境を整備します。健康長寿、サステナビリティ、自然との深いつながりを包含した“well-living（より良く暮らす）”をメインコンセプトに、各レジデンスの広々とした屋外テラスには、プール、屋外ジャグジー、高台のサンデッキなど、プライベート設備が完備されます。

レジデンスの内装は大胆で明るく、天井高が3メートルを超える開放的な空間が魅力です。レジデンスタイプは、家具付き2ベッドルーム、家具なし3ベッドルーム、3~4ベッドルームのシンプレックス（1階建て）、デュプレックス（2階建て）、広々としたペントハウスなど幅広く、お一人おひとりのご要望に合わせてデザインされます。

世界的なインテリアデザイナーとのコラボレーションによる3つのデザインパッケージをご用意しており、レジデンスオーナーは、ご自身のライフスタイルや好みに適したデザインをお選び

# OMNIYAT

いただけます。

また、プライベートカバナ、サンラウンジャー、ギャザリング&エンターテインメント・エリアを備えたプールなど、レジデンス専用の施設はもちろん、インフィニティプール、バイタリティプール、ジム、ビーチ、高級ブランドスパなど、ホテルの施設も利用することができます。ドバイ最大・最高級のウェルネスセンターも計画されており、世界的なブランドが運営します。詳細は、来年発表予定です。

国際的な賞を多数受賞している造園家、Vladimir Djurovic（ウラジミール・ジュロヴィッチ）によるランドスケープは、自然の世界とThe Alba Residencesの建築的な特徴やインスピレーションに満ちたライフスタイルを融合させながら、静けさと美しさの絶妙なバランスを実現します。弧を描く有機的なフォルムを纏ったレジデンスは、トロピカルな森と豊かな庭園にシームレスに調和。木陰の小道や遊歩道がウォーターフロントまで続き、滝と睡蓮の池がアクセントを添えます。

このランドスケープは、The Albaの建築的な素晴らしさを引き立てるだけでなく、サステナブルな環境づくりに対するOMNIYATの強いコミットメントを示しています。当プロジェクトは、人間の健康・ウェルビーイングの視点から建築の評価を行う「WELL Building Standard®」の最高レベルの認証「WELL Certification™」の取得を目指しています。緑豊かな環境は、視覚的な美しさを高めるほか、ラグジュアリーの追求と環境への配慮を融合させるというデベロッパーの目標にも一致します。

ドバイを象徴するパーム・ジュメイラの東クレセントに位置するThe Albaは、ドバイ・マリナー、ブルジュ・アル・アラブ、ブルジュ・ハリファを望むパノラマビューを誇り、ドバイの新しいランドマークとなるでしょう。流線型のデザインが特徴のホテルは、パリの著名なデザイナーデュオ、Gilles & Boissier（ジル&ボワシエ）が丹精を込めてデザインしたインテリアとスイート、Dorchester Collectionならではの伝説的なサービスが揃い、最高のドバイをお楽しみいただけます。洗練された客室に加え、極上の美食体験、高級ブランドスパのトリートメント、ウォーターフロントの緑豊かな散策エリアが、充実した滞在を彩ります。

The Albaは、欧米を中心に世界展開するDorchester Collectionの12軒目のホテル、中東においては、OMNIYATとのパートナーシップによる2軒目のホテルとなる予定です。また、同ブランドが運営するドバイのレジデンスとしては、7軒目になります。

OMNIYATとDorchester Collectionは、The Albaの開発を通じて、海岸地域におけるラグジュアリーデスティネーションの概念を一新します。2005年に創業したOMNIYATは、超高級不動産のスタンダードを常に引き上げ、他と一線を画す先進的なライフスタイルを世界に向けて提案しています。ドバイの景観、文化、経済の発展に貢献することをミッションとするOMNIYATにとって、この度の発表は、新たなマイルストーンとなりました。

# OMNIYAT

OMNIYATは、ドバイの不動産開発をリードするデベロッパーとして、ドバイの景観、文化、経済の発展に貢献しています。卓越した想像力と現実に落とし込む技術「The Art of Elevation」を駆使し、ウルトララグジュアリーと理想のライフスタイルを融合させ、レジデンス、ホテル、商業スペースを組み合わせたオーダーメイドのデザインと体験を創造します。

OMNIYATの哲学は、デザイン、技術、サービスの各領域の限界を押し広げ、不動産の体験価値を高めることです。これまでに、The Opus、One at Palm Jumeirah、ORLA、The Lanaなど、アイコニックなプロパティを数多く手がけています。

<https://www.omniyat.com/>

## ドーチェスター・コレクションについて

ドーチェスター・コレクションは、欧米に展開する世界最高クラスのラグジュアリー・ホテルとレジデンスで構成されており、各ホテルは、周辺地域の文化を象徴する伝説的なランドマークです。さらに居心地が良く、魅力にあふれ、優雅さを保つ比類なきサービスの水準を提供する場所として世界的な名声を確立しています。

現在のポートフォリオ：

ザ・ドーチェスター（ロンドン）  
45パークレーン（ロンドン）  
カワース・パーク（イギリス・アスコット）  
ル・ムーリス（パリ）  
ホテル・プラザ・アテネ（パリ）  
ホテル・プリンチペ・ディ・サヴォイア（ミラノ）  
ホテル・エデン（ローマ）

ビバリーヒルズ・ホテル（ビバリーヒルズ）  
ホテル・ベルエア（ロサンゼルス）  
ザ・ラナ（ドバイ）  
ザ・アルバ、ドーチェスターコレクション（ドバイ、2028年開業予定）  
ドーチェスター・コレクション・トウキョウ（仮称、2028年開業予定）

ラグジュアリー・レジデンス：

メイフェア・パーク・レジデンス（ロンドン）  
ワン・アット・パームジュメイラ（ドバイ）  
ザ・ラナ・レジデンス（ドバイ）  
アヴァ・アット・パームジュメイラ（ドバイ）

オーラ（ドバイ）  
オーラ・インフィニティ（ドバイ）  
ヴェラ（ドバイ）  
ヴェラ・ヴィエント（ドバイ）

ドーチェスター・コレクションの詳細は、[dorchestercollection.com](http://dorchestercollection.com)をご覧ください。

このプレスリリースに関するお問い合わせ、資料送付のご希望は、  
ドーチェスター・コレクション日本地区PR代理店、ケントス・ネットワークまでご連絡ください。

Tel : 03-3403-5328 Fax : 03-3403-5329 E-mail : [info@kentosnetwork.co.jp](mailto:info@kentosnetwork.co.jp)

Web : [www.kentosnetwork.co.jp](http://www.kentosnetwork.co.jp)  [https://www.instagram.com/kentos\\_network/](https://www.instagram.com/kentos_network/)

