

# 新会社スワイヤー・ホテルズを発足

## スワイヤー・プロパティ

2008年3月

スワイヤー・グループの不動産部門、スワイヤー・プロパティは、新ホテル運営会社、スワイヤー・ホテルズを発足を2008年2月末日に発表いたしました。スワイヤー・ホテルズは、大中華圏（グレイターチャイナ）に4軒のホテル運営がすでに決定しており、その第一号ホテルは、北京に2008年夏にオープン予定の、ザ・オポジットハウスです。



スワイヤー・プロパティは、香港、及び世界各地に多岐にわたる不動産開発で成功を収めており、特に国際的ブランドのホテルオーナーとして広く知られてきました。一例として、マンダリンオリエンタルマイアミの75%、香港パシフィックプレイス内JWマリオット、コンラッド、アイランド・シャングリラのそれぞれ20%、香港国際空港近くのノホテル・シティーゲートの20%を所有しています。

「スワイヤー・ホテルズの誕生により、当社の不動産開発事業はさらに強化され、独自のクオリティーでホテル運営を行うことで付加価値が加わり、当社が投資している不動産ポートフォリオにとっても相乗効果が期待できます。」と、スワイヤー・プロパティの会長、キース・カー氏はコメントしています。

### スワイヤー・ホテルズ

スワイヤー・ホテルズは、テイラーメイドなパーソナルサービスで、すべてのトラベラーに個性あふれるホテル滞在を提供するスモールラグジュアリーなホテルを香港、中国本土、イギリスにおいて運営することを目的として発足しました。

香港と中国本土におけるホテルは、スワイヤー・プロパティ所有の商業・ビジネス複合施設内に位置し、第一号は、2008年夏に北京にオープンを予定している、99室のブティックホテル、「ザ・オポジットハウス」です。このホテルは、中国本土でスワイヤー・プロパティが初めて開発する壮大な複合ショッピングモール、「ザ・ヴィレッジ」（三里屯地区）の一部で、ザ・ヴィレッジは、国際都市・北京の代表的存在となるでしょう。

ザ・オポジットハウスに続くオープニングは、香港のパシフィックプレイスに2009年夏にオープン予定の117室のラグジュアリーホテル、及び、2010年に広州の中心街天河地区に、100室のラグジュアリーホテルのオープンを予定しています。

さらに、スワイヤー・ホテルズは、ライフスタイル・ビジネス・ホテルカテゴリーの「イースト」（343室）を2009年に香港島東部にもオープンします。

イギリスでのスワイヤー・ホテルズの展開は、2009年に開始予定で、ブリストル、チェルトナム、エクセター、ブライトンにすでに土地、建物を獲得しています。



スワイヤー・ホテルズの代表取締役社長は、ホテル経営の経験が豊富なブライアン・ウィリアム氏で、彼は、17年に渡り、マンダリン・オリエンタル・ホテル・グループの要職に就き、2006年に現職に就任するまでは、スコッツマン・ホテル・グループのCEOを務めていました。

「スワイヤー・プロパティの、ホテルの国際舞台における新たな試みは、次なるステップに突入しました。」とウィリアム氏は語り、「当社がこれから展開するホテルは、個性を追求する熟練のトラベラーにも十分満足していただけるユニークでラグジュアリーな体験を提供いたします。当社の初のホテルとなる、ザ・オボジットハウスを北京にオープンできることを大変楽しみにしています。」と結んでいます。

### スワイヤー・プロパティ

1972年に、オフィス、ショッピング、レジデンスの複合施設の開発、運営を行う会社として創設されました。香港最大の不動産会社の一つで、香港最大のショッピングモール&オフィスコンプレックス（シティプラザ）をはじめ、パシフィックプレイス、アイランドイースト、フェスティバルウォークなど、香港有数のオフィスコンプレックスとショッピングモールを所有、運営しており、香港で展開する複合施設の総床面積は、36万5千坪を超えます。香港に加え、中国（本土）、アメリカ、イギリスにおいても事業を展開しています。

スワイヤー・プロパティは、中国、北京の三里屯地区「ザ・ヴィレッジ」を北京のゲートウェイキャピタル社とのジョイントベンチャーで2008年夏にオープンします。主要な投資はスワイヤー・プロパティによるものです。さらに広州の天河地区、上海の大衆里プロジェクトが現在進行中です。

当社は、スワイヤー・グループの中核企業である、香港の「スワイヤー・パシフィック社」の子会社です。スワイヤー・パシフィック社は、ロンドン証券取引所と香港証券取引所に上場しており、不動産、航空（キャセイパシフィック）、飲料、船舶関連、貿易などのグループ企業を多数傘下におさめています。

スワイヤー・プロパティの詳細は、 [www.swireproperties.com](http://www.swireproperties.com) でご覧いただけます。

このプレス・リリースに関するお問い合わせ、資料送付のご希望は、  
スワイヤー・ホテルズ（ザ・オボジットハウス）PR代理店、ケントス・ネットワークまでご連絡ください。  
Tel : 03-3403-5328 / e-mail : [info@kentosnetwork.co.jp](mailto:info@kentosnetwork.co.jp)  
<http://www.kentosnetwork.co.jp/>